

Obec Mezná

Č.j.:

V Mezné:

Zastupitelstvo obce Mezná, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

územní plán Mezná

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Mezná	číslo jednací:
datum vydání:	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: Za Obecní úřad Mezná jméno a příjmení: Vlastislav Štefan funkce: starosta obce Mezná podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN, s. r. o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: říjen 2010	
vypracovali: Ing. Pavla Kodadová, Ing. Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

I. Obsah územního plánu

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a)	vymezení zastavěného území	5
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
	<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	5
	<i>Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	5
	<i>Hlavní cíle rozvoje</i>	6
	<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	6
	<i>Hodnoty zastavěného území</i>	6
	<i>Hodnoty nezastavěného území</i>	7
c)	urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	9
	<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	11
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	11
	<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	11
	<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	11
	<i>Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i>	12
	<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	14
	<i>Koncepce dalšího občanského vybavení</i>	14
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	14
	<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	14
	<i>Územní systém ekologické stability</i>	15
	<i>Prostupnost krajiny</i>	20
	<i>Protierozní opatření</i>	20
	<i>Ochrana před povodněmi</i>	20
	<i>Rekreace</i>	20
	<i>Dobývání nerostů</i>	20
	<i>Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i>	20
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
	<i>Plochy bydlení venkovské – Bv</i>	21
	<i>Plochy občanského vybavení - OV</i>	24
	<i>Plochy občanského vybavení – sport - OVs</i>	25

Plochy veřejných prostranství - VP	27
Plochy dopravní infrastruktury - DI	28
Plochy technické infrastruktury - TI.....	29
Plochy zemědělské - ZE	29
Plochy lesní - LE	32
Plochy přírodní - PŘ.....	34
Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ	35
Plochy vodní a vodohospodářské - VV	36
Výstupní limity.....	37
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 38	
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	38
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	38
<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	38
<i>Plochy pro asanaci</i>	38
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... 38	
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	38
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	38
<i>Veřejné prostranství</i>	38
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 39	
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 39	

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. února 2010. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základní zásadou rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Nepřipustit nekoordinovaný rozvoj a vymezovat zastavitelné plochy příliš velkého rozsahu, jejichž zastavění by narušilo přednosti a hodnoty území. Všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí respektovat život a styl života na venkově, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení sídla ve struktuře osídlení:
 - o Mezná – správní centrum, klidné životní prostředí, zachování hodnot, ale současně s tím nabídnout rozvoj v k tomu vhodných lokalitách, hlavní rozvoj obce zejména bydlení a rozvoj technické infrastruktury,
- zachovat venkovský charakter území,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území, respektovat nezastavitelné plochy,
- vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel a zejména zastavení odlivu mladých,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle,
- zlepšit prostupnost krajiny,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb v blízkém větším centru osídlení – město Soběslav,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumísťovat skládky, spalovny, třídní odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí

- zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich udržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné prostory zejména urbanistické např. ulice za obecním úřadem nebo jižní část malé návsi,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilních částí přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší, přestavbu zejména rozsáhlých hospodářských budov na ubytovací kapacity (penzion).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a pruhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídla např. čp. 17, 22, 14, 12, jednotlivé chalupy jako např. čp. 11, 41, 7, dále v jižní frontě na malé návsi zejména čp. 2, 3, 4, 5,
- další budovy např. zástavba v lokalitě kolem Krotějovského rybníka zejména čp. 34, Zlatý Dvůr, jehož stav a přístavěný kravín však tuto hodnotu znevažuje.

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře). Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nově potencionální zájemce o bydlení.

- urbanisticky cenné celky jsou:
 - ulice za obecním úřadem – řada chalup drobných rolníků (čp. 23, 24, 26, 27, 20), kde všechna stavení jsou situována štítem do ulice,
 - jižní část malé návsi – čp. 2, 3, 4, 5 – střídá se situování staveb štítové a okapové směrem do ulice,
 - celý návesní prostor s pomníkem padlých v první světové válce,

- všechna veřejná prostranství včetně obou návší s původními lípami z konce 40. let minulého století s udržovaným hlavovým řezem po celé linii návesního prostoru.

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravám jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech je nutno všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízku, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedeným také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např.:

- zeleň kolem silnice III/13521 na východ od sídla,
- zeleň kolem silnice směrem ke Zlatému Dvoru (původně březová alej, dnes smíšeně s topolem (*Populus nigra*) – doporučena obnova směřovaná do původního stavu),
- vzrostlý dub směrem na Zlatý Dvůr po levé straně (dominanta na louce),
- původní parková úprava před Zlatým Dvorem, která je v devastovaném stavu (park po dobu 30-ti let není udržován), ovšem stále jsou vidět zbytky původní vodní plochy (pravděpodobně vodní příkop) a doprovodná zeleň,
- mlýn U Svitáků původní dubová trouba a opravený náhon k vantročkům připraveno pro zprovoznění vodní elektrárny,
- rybník Starosta – skála pod splavem, na které jsou vyryté iniciály návštěvníků spolu s datem,
- lípa srdčitá u domu čp. 38 (90-ti letý strom, poměrně zdravý),
- Slípkův lesík na SV od sídla (směrem na Novou Ves) – značná dominanta uprostřed zemědělské krajiny,
- cesta za rybníkem Bejkovec směrem k Machovu mlýnu (jednostranná jabloňová alej),
- u rybníka Katovec dubová alej – 100 a více leté duby.

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové nebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, samozřejmě všechny lesy s množstvím dalších přírodních prvků. Z hlediska významu je zároveň důležitá roztroušená zeleň západně od sídla (směrem na Kvasejovice), která poskytuje útočiště nejen trvale žijícím živočichům, ale hlavně těm, kteří tu migrují.

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže u polí a historických cest.

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeď respektovat.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návěsní prostory sídla a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající).

Uspořádání sídla je vymezeno celkem jasně s ohledem na historický vývoj. Základním prvkem urbanistické koncepce je snaha o zachování urbanistických hodnot území.

Centrální prostory sídla tvoří dvě návsi, které jsou cennými urbanistickými celky: návěsní prostor s pomníkem padlých v první světové válce a s rybníkem a návěsní prostor v jižní části sídla. Na tyto prostory navazuje historická zástavba zemědělských usedlostí. Zde zejména přístavby, nástavby a všechny další stavební úpravy musí respektovat hodnoty území. Pro sídlo jsou charakteristické již zmíněné zemědělské usedlosti, ve kterých je umožněn dostatečně široký způsob využití. Proto je zastavěné území zařazeno do ploch bydlení venkovského, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Hlavním rozvojovým směrem jsou severovýchodní humna a zahrady a jihovýchod sídla, které vytváří „druhou“ řadu za stávající zástavbou. Další rozvoj bydlení je situován na severozápad sídla vpravo při vjezdu do obce podél silnice III/13521 na jih sídla směrem ke Zlatému Dvoru a na jihovýchod sídla směrem k rybníku Bejkovec. Do správního území obce náleží také samoty v podobě zemědělských usedlostí – dvě nad Krotějovským rybníkem a mlýn U Svitáků, které jsou všechny vymezeny jako plochy bydlení venkovského. Tyto solitérní lokality jsou doplněny zastavitelnými plochami (Z5 a Z7), které mají umožnit doplnění stávající zástavby jedním rodinným domem pro každou z těchto zastavitelných ploch.

Uprostřed centrální návsi je vymezena jediná plocha občanského vybavení, ve které je umístěn obecní úřad, knihovna a hostinec, včetně souvisejících pozemků, po jedné straně pozemek s dětským hřištěm a po druhé straně pozemek s kapličkou.

Na východním okraji sídla směrem při výjezdu na Novou Ves je vymezena plocha občanského vybavení – sport, kde je umístěno sportovní hřiště pro míčové hry s umělým povrchem. Na něj navazuje zastavitelná plocha stejného využití umožňující rozšíření a rozvoj stávajících sportovních aktivit.

Na jihozápadním okraji sídla je u zemědělské usedlosti Zlatý Dvůr situována stavba zemědělské výroby – kravín. Hospodářské budovy této usedlosti i zmíněný kravín nejsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti ani udržovány a chátrají. Proto jsou zařazeny do ploch bydlení venkovského.

Na severozápad od sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z1 (Bv-1)	Mezná na severozápadě vpravo při vjezdu do sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit ze silnice III/13521, - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit výstupní limity, 	NE	NE
Z2 (Bv-2)	Mezná na jihovýchodě sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z pozemní komunikace vedoucí k rybníku Bejkovec, - zohlednit limity využití území zejména pozemky zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - zohlednit výstupní limity, 	NE	NE
Z3 (Bv-3)	Mezná na jihu sídla směrem ke Zlatému Dvoru	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající hodnotnou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace vedoucí ke Zlatému Dvoru, - zohlednit výstupní limity, 	NE	NE
Z4 (TI-1-čov)	Mezná na severozápad od sídla	technické infrastruktury – čistírna odpadních	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat hranici plochy TI jako maximální hranici budoucího ochranného pásma vzhledem ke stávající zástavbě, - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
		vod	- klást důraz na zapojení do krajiny a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení		
Z5 (Bv-5)	Mezná jižně od sídla v lokalitě u Svitákova mlýna	bydlení venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace vedoucí ke Svitákovu mlýnu, - zohlednit výstupní limity, -	NE	NE
Z6 (Bv-4)	záhumenní lokalita na severovýchodě sídla Mezná	bydlení venkovské	- navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit dle územní studie, - zohlednit limity využití území zejména pozemky zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ochranné pásmo silnice III. třídy, - zohlednit výstupná limity,	ANO územní studie	NE
Z7 (Bv-6)	Mezná severozápadně od sídla v lokalitě u Krotějovského rybníku	bydlení venkovské	- doplnit na stávající zástavbu, navázat architektonickým řešením a umístěním staveb na pozemku, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - zohlednit výstupní limity,	NE	NE
Z8 (OVs-1)	Mezná na východě sídla	občanské vybavení sport	- navázat na stávající sousední plochu občanského vybavení sport - zohlednit výstupní limity,	NE	NE

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru systému sídelní zeleně tvoří centrální prostory návší (plochy veřejných prostranství) s lípami z konce 40. let minulého století po celé linii návesního prostoru. Tyto návesní prostory doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a cest. Dalšími významnými prvky jsou zeď kolem silnice směrem ke Zlatému Dvoru (původně březová alej) a původní parková úprava před Zlatým Dvorem, která je však v devastovaném stavu. Obě tyto plochy zeleně doporučujeme obnovit do původního stavu. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, který je nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin. Vymezené plochy zeleně by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeď s izolační a ochrannou funkcí se bude uplatňovat především v plochách technické infrastruktury. Doprovodná zeď pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch technické infrastruktury, doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u staveb technické a dopravní infrastruktury může přispět ke zmírnění jejich negativního vnímání.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice III. třídy (III/13521), doplněná místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěny na pozemku stavby.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. V obci Mezná je jediným hromadným zdrojem pitné vody vodárna u rybníka Bejkovec, která zásobuje pouze Zlatý Dvůr a bytovku situovanou v jižní části obce směrem na

Novou Ves. Ostatní části obce jsou zásobovány pitnou vodou z domovních studní. Vzhledem k velikosti a významu sídla (i co se týká předpokládaného rozvoje obce) a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, předpokládáme i do budoucna zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

kanalizace

Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Koncepce odkanalizování je v sídle Mezná založena na vybudování samostatné centrální čistírny odpadních vod, pro kterou je na severozápad od sídla vymezena plocha technické infrastruktury. Hlavní kanalizační sběrače, další řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody. Toto se bude vztahovat i na jednotlivé samoty vzdálené od obce, pro které bude s největší pravděpodobností napojení na centrální čistírnu odpadních vod nereálné.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského a technické infrastruktury.

zásobování plynem

Není navrženo.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochou občanského vybavení stávajícího využití je obecní úřad s knihovnou, dětským hřištěm a pohostinstvím včetně souvisejících pozemků.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění (tyto pozemky občanského vybavení jsou však součástí ploch jiného způsobu využití):

- hasičská zbrojnice v ploše bydlení venkovského.

Rozvoj sportovních aktivit je směřován na východní okraj sídla směrem na Novou Ves. Je zde vymezena plocha stávajícího využití občanského vybavení – sport s hřištěm pro míčové hry s umělým povrchem.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území obce Mezná se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěné části sídla na komunikaci III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostorů a počítá s jejich dalším zkvalitňováním a nepředpokládá žádné zásadní změny. Nová veřejná prostranství mohou být vymezena v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

Koncepce dalšího občanského vybavení

Koncepce dalšího občanského vybavení zcela koresponduje s koncepcí občanského vybavení (viz. výše).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotného sídla, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

Nejstabilnější částí krajiny je rozsáhlé lesní společenstvo v severním cípu správního území obce. Dále mezi plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu lze zařadit soustavu rybníků protínající území obce severně od sídla, dále rozsáhlý rybník na jih od sídla a protékající Dírenský potok na jižní hranici správního území obce. Dalšími stabilními částmi krajiny jsou i ostatní drobné vodní plochy a vodní toky v krajině. Z hlediska ekologické stability území jsou všechny tyto vyjmenované plochy cenné včetně jejich litorální a doprovodné zeleně.

Naproti tomu velké části krajiny kolem sídla jsou intenzivně zemědělsky využívány. V řešeném území najdeme množství remízků, mezi a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Územní systém ekologické stability

V katastrálním území obce se nevyskytuje žádné chráněné území, NATURA 2000, ani sem nezasahují prvky nad-regionálního ÚSES. Nejbližší nad-regionální biocentrum se nachází v katastru obce Nová Ves (cca 4 km) a v Soběslavi (cca 3 km). Území se týká pouze regionální ÚSES, do něhož zasahuje regionální biokoridor Dírenského potoka. Technické zásahy v minulých letech snížily stupeň ekologické stability tohoto toku. Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území z pěti lokálních biocenter, dvou regionálních biokoridorů, šesti lokálních biokoridorů a šesti interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména objevující, resp. předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Mezná:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	Těšín - 70
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	26,2007 ha	3B5, 3BC5	Soustava rybníků s mokřady
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno dvěma rybníky a jednou doprovodnou tůň. Voda je sem přiváděna biokoridorem 2302 a dále soustavou stok, které odvodňují celé katastrální území obce. Soustava rybníků je propojena hrázi. Na Novém Mezenském jsou plovoucí a poslední dobou stále častěji přirostlé ostrůvky. Lokální biocentrum má význam pro celou lokalitu z hlediska akumulace vody. Volně navazuje na LBC 71f.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Pešta – 71f
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	9,2466 ha	3B5, 3BC5	Rybník s ostrůvkem
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno rybníkem s plovoucími ostrůvkem a volným vyústěním do Dírenského potoka.. Voda je sem přiváděna soustavou stok, které odvodňují celé katastrální území obce. Volně je volným pokračováním vodní soustavy LBC 70. Vzájemně jsou propojeny hrázi. Vyskytují se zde plovoucí a poslední dobou stále častěji přirostlé ostrůvky. Lokální biocentrum má význam pro celou lokalitu z hlediska akumulace vody.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Starosta - 25
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	12,1437 ha	3AB3, 1B5	Rybník s širokým litorálním pásmem
Charakteristika	Biocentrum je z převážné části tvořeno vodní plochou rybníka Starosta a na ní navazující široké litorální pásmo. Voda je sem přiváděna biokoridorem 2501a Dírenský potok. Lokální biocentrum má vysokou autoregulační schopnost. Je velice cenným krajinným prvkem, pro lokalitu má význam z hlediska celoroční akumulace vody.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	U Malovce - 51
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	3,9851 ha	4AB4	Lesní společenstvo
Charakteristika	Lokální biocentrum navazující po obou stranách na biokoridory 51e a 51d. Jde především o lesní společenstvo tvořené převážně smrkovým porostem. Ten je postupně doplňován autochtonními druhy (<i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Fagus sylvatica</i>)				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				5	Katovské rybníky - 23
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	4,3876 ha	3B3	Soustava rybníků
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno dvěma oddělenými rybníky Katovec a Farálec. Mezi nimi je (v letních měsících vysychající) porost rákosu obecného (<i>Phragmites australis</i>), blatouchu bahenního (<i>Caltha palustris</i>) a u lesa tužebníku jilmového (<i>Filipendula ulmaria</i>) a kyprěj vrbice (<i>Lythrum salicaria</i>). Lokální biocentrum je v těsné návaznosti regionálního biokoridoru 2302 a 2304. Oba rybníky jsou využívány jako plůdkové. V zimním období je čerena hladina.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				6	Dírenský potok - 6901
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	12,3797 ha	2BC5	Potoční niva
Charakteristika	Regionální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a částečně lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospodaření za posledních 10 let navrátila. Na vlhkých, pravidelně zaplavovaných stanovištích najdeme druhy jako bršlice kozí noha, pryskyřník prudký, mochna husí a další nitrofilní druhy. Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý. Místy je vtroušená trnka obecná. Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční, srha laločnatá, jeletel luční.... Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				7	Dírenský potok – niva Starosty - 2501
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	4,1547 ha	2BC5	Potoční niva
Charakteristika	<p>Lokální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a okrajově lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospod. za posledních 10 let navrátila.</p> <p>Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý.</p> <p>Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penížková, psárka luční, srha laločnatá, jetel luční...</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				8	Okolo Těšínského potoka - 2302
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Regionální	19,1649 ha	3B5, 3B3	Nivní společenstvo
Charakteristika	<p>Regionální biokoridor navazující na lokální biocentrum č. 70 na straně jedné a č. 23 na straně druhé. Niva je tvořena převážně náletovou dřevinou. Dále pokračuje v soustavě tří rybníků (Krotějov, Paušovy rybníky), které jsou napájené stokou z rybníka Farálec. Při okraji nalezneme zachovalé meze s bohatým keřovým patrem. Luční společenstvo je tvořeno teplomilnými druhy trav a bylin.</p> <p>Dřevinný doprovod tvoří dub letní, vrba jíva, vrba křehká, lípa srdčitá, jasan ztepilý a olše lepkavá. Místy je vtroušen bez černý a trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující smilka tuhá a krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penížková, psárka luční,....</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Za Farálcem - 2301
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Regionální	4,259 ha	3B5, 3B3	Niva s mokřadem
Charakteristika	<p>Regionální biokoridor navazující na lokální biocentrum 23. Je tvořen drobným vodním tokem Těšínský potok a propojuje 4 na sebe navazující rybníky (Bošilík, Dolní Teplín, Horní Teplín a Teplínek (v k. ú. Nová Ves)). Dřevinný doprovod tvoří dub letní, vrba jíva, vrba křehká, lípa srdčitá, jasan ztepilý a olše lepkavá. Místy je vtroušen bez černý a trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující smilka tuhá a krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penížková, psárka luční,....</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10	Na vrších - 5001
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	1,3932 ha	3AB3, 4AB4	Potoční niva, orná půda
Charakteristika	Lokální biokoridor na hranici katastrálního území. Zčásti zasahuje do katastru obce Kvasejovice u Soběslavi. Těsné spojení zemědělsky využívané krajiny s úzkou vodotečí, která oživuje tuto část krajiny. Náletové dřeviny doplňují přirozený ráz místa.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	V Chobotě – 2501a
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	3,2939 ha	1B5, 3AB3,3B3	Niva
Charakteristika	<p>Regionální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a částečně lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospodaření za posledních 10 let navrátila. Na vlhkých, pravidelně zaplavovaných stanovištích najdeme druhy jako bršlice koz noha, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá, pryskyřník prudký a další nitrofilní druhy.</p> <p>Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý. Místy je vtroušená trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční, srha laločnatá, jetel luční.</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12	Na vrších - 51d
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	1,199 ha	4AB4	Lesní porost
Charakteristika	Lokální biokoridor navazující na LBC 51. Je volným pokračováním LBK 51e.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13	Na vrších – 51e
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	0,1298 ha	4AB4	Lesní porost
Charakteristika	Lokální biokoridor na území dvou katastrálních území, z velké části v k. ú. Kvasejovice. Přímou navazuje na LBC 51 a je volným pokračováním LBK 51d.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		Cesta- 2304c
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Navrhovaný
Charakteristika	Nově navržený interakční prvek bude v krajině působit jako koridor uvnitř zemědělské krajiny. Bude plnit funkci spojovací, stabilizační a především zvýší diverzitu velkého lánu.	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		U Klíповce - 2304
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>Stav</i>
Interakční prvek	1	Vymezený
<i>Charakteristika</i>	Izolovaný nebeský rybníček s ladní vegetací a relativně vyvinutým litorálem. Z části prostupuje lesním společenstvem, které je tvořeno zejména porosty borovice.	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		U Bažantnice - 2502
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>Stav</i>
Interakční prvek	1	Vymezený
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek plně propojující LBC 25, dále na východně straně navazující na navrhovaný interakční prvek, který je napojen na LBC 2504 a dále se pak znovu napojuje na LBC 25. Zahrnuje vodní strouhy zaústěné do vodní nádrže Bejkovec. Místy jsou neudržované ruderální plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu. Z dřívější doby se zde zachovala výsadba 5 stromů třešní, které dokreslují charakter zdejší krajiny.	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		Za Slípkovým lesíkem - 2502b
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>Stav</i>
Interakční prvek	1	Navržený
<i>Charakteristika</i>	Navazuje na IP 2504 a vytváří tak propojenou soustavu biocentra, biokoridoru a interakčního prvku. Slepkův lesík je ostrůvkem uvnitř zemědělsky využívané plochy. Jedná se o směs jednotlivých druhů stromů (borovice lesní, smrk ztepilý, bříza bělokora, trnka obecná, dub letní, dub zimní, při okrajích vrba jíva a bez černý)	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		Na stráni – 2501g
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>Stav</i>
Interakční prvek	1	Navržený
<i>Charakteristika</i>	Tvoří samostatně stojící prvek, který zvyšuje heterogenitu daného stanoviště. IP je tvořen seskupením stromů a keřů. Zemědělské využití je minimální, luční společenstva (2x ročně). Místy jsou neudržované ruderální plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		Po čarodejnicema – 2501h
<i>Charakter</i>	<i>Číslo mapy</i>	<i>Stav</i>
Interakční prvek	1	Navržený
<i>Charakteristika</i>	Tvoří samostatně stojící prvek, který zvyšuje heterogenitu daného stanoviště. IP je tvořen seskupením stromů a keřů. Zemědělské využití je minimální, luční společenstva (2x ročně). Místy jsou neudržované ruderální plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu.	

Prostupnost krajiny

System komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě. Části krajiny ale nejsou uzpůsobeny k dlouhodobějšímu pobytu, proto nebyly vymezeny žádné plochy rekreace. Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné. Revitalizace vodních toků se týká zejména Dírenského potoka.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména zejména o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití a označovaných kódem Bv.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní

komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),

- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující

celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchodní prodejny, nákupní střediska, obchodní domy),

- **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Bezpodmínečně je nutno zohlednit hodnoty území.

V případě využití stávajících budov doporučujeme provedení "pouze" stavebních úprav (při kterých se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby), při kterých se musí klást důraz především na zachování uličních průčelí a jejich typických stavebních částí jako jsou štíty a brány.

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor (nejlépe ve tvaru půdorysu L nebo U), kdy hlavní část bude mít obdélníkový půdorys orientovaný kolmo nebo vodorovně vzhledem k ulici. Navíc nové stavby stojící na místě stávajících budov (např. stavba stodoly na místě staré, která se musela zbourat v důsledku špatného stavu), doporučujeme alespoň rámcově zachovávat vnější půdorysné ohraničení původních staveb a zejména celku zemědělské usedlosti ("hmotové řešení do ulice"). V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem dovnitř celku nemůže být prokazatelně splněna, lze rozšířit půdorys směrem ven ze stávajícího celku budov (např. zemědělské usedlosti), avšak s bezpodmínečným respektováním hodnot a charakteru území (např. pokud by se stavěla nová budova stodoly na místě staré je možno půdorys stavby přiměřeně rozšířit s ohledem na hodnoty a charakter území).

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Přístavby doporučujeme (pokud je reálně možno) řešit uvnitř stávajících budov, popř. na nádvoří (dvoře) uvnitř zemědělské usedlosti. V místech anebo v případech, ve kterých podmínka umístění (popř. rozšíření) směrem na nádvoří nemůže být prokazatelně splněna, lze přístavbu umístit i vně stávajícího půdorysu zemědělské usedlosti, avšak s bezpodmínečným respektováním hodnot a charakteru území.

Nástavby nedoporučujeme, stejně tak sdružené vikýře. Jednotlivé vikýře jsou přípustné.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod. označených kódem OV.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
 - o stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho

důsledky:

- **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – sport - OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občersvení, tělocvičny,
- **dětská hřiště,**
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),

- **veřejná prostranství**,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by

docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem VP.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani

hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI.

V územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury stávající (silnice III. třídy). Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění centrální čistírny odpadních vod a s ní provozně související zařízení technického vybavení, vedení kanalizace a vedení vodovodu.

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,** např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průleहů,
 - **zeleně** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s

- minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt' i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**
- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu.**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu,**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

Plochy lesní jsou označeny kódem LE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy.**

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slaniska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržetí nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
 - **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu

- pro obsluhu území,
- **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
 - **vrty a studny**,
 - **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hleska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byť i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem PŘ doplněným označením jednotlivého biocentra.

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše).

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SNÚ doplněným označením jednotlivého biokoridoru.

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.

V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,**
- **opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.**

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržetí nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**
 - **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Výstupní limity

- navržené využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- jsou stanoveny maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř ploch, ve kterých tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování, technické infrastruktury) – negativní vlivy z těchto ploch a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
 - plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod, tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vedou po vnější hraně nejbližších ploch, kde je hlavním využitím bydlení, tj. zejména ploch bydlení venkovského,
- v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem, mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,
- respektovat 6 m široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	dotčené pozemky	předkupní právo pro	poznámka
TI-1-čov / vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Mezná u Soběslavi	část pozemků PK parc. č. 393/1, 667/14	obec Mezná	vyvlastnění i předkupní právo

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Mimo uvedených v předchozí kapitole nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V sídle Mezná je na severovýchodě sídla vymezena zastavitelná plocha (Z6) bydlení venkovského (Bv-4), kde podmínkou využití plochy je zpracování územní studie. Územní studie by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci, vstupy na jednotlivé pozemky a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru a tvar staveb zejména stavby hlavní. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2040.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu	39
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
<ul style="list-style-type: none">• výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,• hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.	

odůvodnění územního plánu Mezná

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- a) postup při pořízení změny 41
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území..... 41
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 42
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... 42
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 43
- f) údaje o splnění zadání 43
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území..... 43
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 59
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch⁵⁹
- j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa 60
- k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění..... 63
- l) vypořádání připomínek..... 65
- m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .. 65

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- b) výkres širších v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- d) výřez sídla z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.

a) postup při pořízení změny

Na svém zasedání dne 25. 4. 2008 rozhodlo Zastupitelstvo obce Mezná o pořízení územního plánu Mezná (dále též jen „územní plán“). Dále zastupitelstvo určilo starostu obce Vlastislava Štefana jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem obce Mezná dne 24. 10. 2008. Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 20. 4. 2010. Následně bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona. Veřejné projednání o návrhu územního plánu se konalo dne 8. 10. 2010.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008

Správní území obce Mezná není přímo dotčeno vymezenými rozvojovými oblastmi, rozvojovými osami, specifickými oblastmi či plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR 2008. Politikou územního rozvoje ČR 2008 je obec Mezná dotčena pouze nepřímo a to vymezenou rozvojovou osou OS6, která byla vymezena z důvodu pokračování dálnice D3 a umístění připravované železniční tratě č. 220 (IV. tranzitním železničním koridorem). Do této rozvojové osy spadají obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/3 a železniční trať č. 220. Vzhledem k tomu, že obec Mezná nemá takto výraznou vazbu na tyto dopravní cesty, ale pouze vazby prostřednictvím blízkého města Soběslav, bude tato skutečnost mít vliv pouze na větší poptávku po bydlení díky lepší dopravní dostupnosti. Nevymezují se v území žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury. Územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Řešené území územního plánu Mezná je součástí řešeného území územního plánu velkého územního celku Tábořsko aktualizovaným dle § 187 stavebního zákona, se kterým není územní plán v rozporu. Územní plán velkého územního celku vymezuje v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu V22 - revitalizace Dírenského potoka. Revitalizace Dírenského potoka je zohledněna v textové části návrhu územního plánu Mezná v kapitole e) jako další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny, ale není samostatně vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Realizace revitalizace Dírenského potoka je umožněna ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kterých se dotýká. Změny územního plánu velkého územního celku Tábořsko č. 1 a č. 2 se netýkají řešeného území územního plánu Mezná.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Požadavky na územní plán Mezná:

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedních obcí. Je nutno navázat na revitalizaci Dírenského potoka v sousední obci Přehořov.

Požadavky na řešení ve správních územích sousedních obcí:

Je nutno navázat na územní systém ekologické stability v těch sousedních územích, ve kterých není v tuto chvíli zpracována příslušná územně plánovací dokumentace. Dále nutno navázat na revitalizaci Dírenského potoka ve správním území obce Mezná.

Územní plán nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Zejména podkapitola koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v kapitole koncepce rozvoje území obce vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován dle názoru pořizovatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je využito možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení venkovského a plocha občanského vybavení – sport.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu územního plánu byla uplatněna pouze bezrozporná stanoviska.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny.

V době zpracování zadání územního plánu (červenec 2008) byl záměr na výstavbu sluneční elektrárny na severu sídla a dále byl požadavek vymezit dvě plochy výroby a skladování. Vzhledem k časové prodlevě od doby zpracování zadání do doby zpracování návrhu územního plánu nejsou záměry na plochy výroby a skladování již aktuální, a proto nebyly v návrhu územního plánu verze pro společné jednání zohledněny, a plocha sluneční elektrárny byla na pozdější požadavek obce a investora přesunuta k východní hranici správního území obce. Později, vzhledem k požadavku obce a po doporučení dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu při společném jednání, byla z řešení územního plánu vypuštěna plocha sluneční elektrárny.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle územního plánu, a to kam by měl směřovat, jsou vyjádřeny v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Na to detailněji navazuje vymezení jednotlivých ploch a stanovení hlavního využití, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání.

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám.

Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost sídla a v maximální míře využít zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského.

Odůvodnění uspořádání sídla

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího historického uspořádání území, zachovává historické centrální návěsní prostory sídla a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovského stabilizované).

Uspořádání sídla je vymezeno celkem jasně s ohledem na historický vývoj. Centrální prostory sídla tvoří dvě návsi, které jsou cennými urbanistickými celky: návěsní prostor

s pomníkem padlých v první světové válce a s rybníkem a návesní prostor v jižní části obce. Značná část zastavěného území je potom vymezena jako plochy bydlení venkovské, kde hlavním využitím je bydlení, které je doplňováno více či méně vhodným jiným využitím. Rozvoj bydlení je směřován formou ploch bydlení venkovského na severozápad sídla vpravo při vjezdu do obce podél silnice III/13521 (Bv-1 – v navazujících řízeních je nutno zohlednit ochranné pásmo silnice III. třídy a bude dopravně napojena právě z této komunikace), na jih sídla směrem ke Zlatému Dvoru (Bv-3 – napojena bude na stávající pozemní komunikaci vedoucí ke Zlatému Dvoru a pro budoucí využití této plochy bude nutné respektovat blízkost ochranného pásma elektrického vedení), na severovýchod sídla (Bv-4 – jedná se o záhumenní lokalitu, kde podmínkou využití této plochy je zpracování územní studie, která by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky; lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2040; při využití této plochy je nutno zohlednit zejména pozemky zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ochranné pásmo silnice III. třídy) a na jihovýchod sídla jako „druhá“ řada za stávajícím obestavěním silnice III/13521 (Bv-2 – napojena bude ze stávající pozemní komunikace vedoucí k rybníku Bejkovec, v navazujících řízeních je nutno zohlednit pozemky zařazené do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu) a dále zastavitelné plochy doplňující solitérní zástavbu v lokalitách u Svitákova mlýna jižně od sídla (plocha bydlení venkovské Bv-5) a severozápadně od sídla u Krotějovského rybníka (plocha bydlení venkovského Bv-6) umožňující výstavbu jednoho či dvou rodinných domů.

V sídle je vymezena jediná monofunkční plocha občanského vybavení zdůrazňující její nezastupitelnou roli v sídle v podobě budovy obecního úřadu s knihovnou a místní hospodou včetně souvisejícího okolí hlavně kaplička a dětské hřiště. Zde se předpokládá zachování stávajícího způsobu využití, popř. pouze kvalitativní zlepšení. Další plocha občanského vybavení, avšak s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěná, tj. vymezená jako plocha občanského vybavení - sport, je vymezená na východě sídla. Účelem plochy je umožnit pokračování a znovu zejména kvalitativní vylepšování stávajícího sportoviště. V žádném případě není možné přeměnit či využít tuto plochu k bydlení či rekreaci. Na ni navazuje zastavitelná plocha občanského vybavení sport, která má zajistit možnosti případného rozvoje stávajícího využití a stávající plochy.

Na západním okraji sídla je u zemědělské usedlosti Zlatý Dvůr situována zemědělská stavba– kravín. Hospodářské budovy této usedlosti i zmíněný kravín nejsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti ani udržovány, a proto jsou zařazené do ploch bydlení venkovského stávajícího využití.

Na severozápad od sídla je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod dostatečně rozlehlá pro následné umístění stavby. Podmínkou umístění čistírny odpadních vod je skutečnost, aby její ochranné pásmo nezasahovalo do ploch, kde je hlavním využitím bydlení. Při využití plochy je nutno respektovat chráněný venkovní prostor a nezasahovat do něj budoucím ochranným pásmem čistírny odpadních vod a klást důraz na zapojení do krajiny, minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty zejména pomocí odclonění zelení.

Odůvodnění plochy dle způsobu využití

Bydlení (jako hlavní způsob využití)

Plochy uvnitř zastavěného území jsou vymezeny převážně jako bydlení venkovské

stávající. Regulativy ploch bydlení venkovského se soustředí na využití stávajících budov a nádvoří a zejména zachování hodnot území. Aby mohly velké statky přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je v převážné většině bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území. Případné přístavby doporučujeme (pokud možno) orientovat do dvora zemědělské usedlosti. Jak již je výše uvedeno regulativy ploch bydlení venkovského nabízejí širší možnosti využití (truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis atd., omezený chov hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod.). Toto využití je navrženo jako podmíněně přípustné a je nutno ho posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha nabídnout možnosti využití pro velké stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pominul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících zastavitelných plochách. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevylučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Bydlení na venkově v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílem, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu k tradiční venkovské zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v této tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže, dílny a hospodářských částí pod jednou střechou, čímž dociluje souladu s charakteristickým rázem vesnice a hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství musí zůstat bezpodmínečně veřejně přístupné (mimo soukromých zahrad a předzahrádek) a sloužit především svému hlavnímu využití. Teprve pak mohou být realizovány ostatní možnosti využití. Není vhodné tyto plochy prostorově dělit. V případě dopravní infrastruktury se jedná o nezbytné stavby a zařízení, které umožňují zejména hlavní využití např. také okolních ploch. V žádném případě se nejedná o zpevněné parkovací plochy pro soukromé využití dalších ploch. Ty si musí každý zajistit na vlastním pozemku např. uvnitř stávajících zemědělských usedlostí. Pokud se týká technické infrastruktury, pak se znovu jedná především o vedení, která by měla (pokud je možno) být umístována pod zem. Pokud je možno, měly by se všechny nové stavby a zařízení zejména technické infrastruktury umístit buď pod zem, anebo umístit uvnitř zemědělské usedlosti. Nelze umístit v této ploše např. trafostanici.

Občanské vybavení

V územním plánu je vymezena jedna stávající plocha občanského vybavení zahrnující budovu obecního úřadu s místní knihovnou a hospodou a přiléhající okolí.

U ploch občanského vybavení je využito § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (plochy lze dále podrobněji členit). Proto jsou v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení pro sport a to jak stávající (sportovní hřiště pro míčové hry s umělým povrchem) tak navrhovaná umístěná na východě sídla směrem na Novou Ves. Další možnosti využití pro občanské využití umožňuje územní plán jako přípustné anebo podmíněně přípustné v plochách jiného způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského a to jak veřejné občanské vybavení, tak další komerční občanské vybavení.

Doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice III. třídy (III/13521), doplněná místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení se sousedními sídly. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování.

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury je nutno u technické infrastruktury ochránit dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a v případě liniových staveb umožnit průchod tímto územím.

Vodovod

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. V obci Mezná je jediným hromadným zdrojem pitné vody vodárna u rybníka Bejkovec, která zásobuje pouze Zlatý Dvůr a bytovku situovanou v jižní části obce směrem na Novou Ves. Ostatní části obce jsou zásobovány pitnou vodou z domovních studní. Vzhledem k velikosti a významu sídla (i co se týká předpokládaného rozvoje obce) a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu, předpokládáme i do budoucnosti zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Jak plyne z nových nároků na bydlení a s tím související legislativy navrhuje řešení likvidace odpadních vod kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod. V tuto chvíli nelze předpovídat jakou cestou likvidace odpadních vod se obec vydá, a proto je vymezena

dostatečně velká plocha pro umístění čistírny odpadních vod, do které bude následně konkrétní čistírna odpadních vod umístěna.

Současný stav likvidace odpadních vod je nevyhovující. Koncepce odkanalizování je v sídle Mezná založena na vybudování samostatné centrální čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena plocha technické infrastruktury. Hlavní kanalizační sběrače, další řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody. Toto se bude vztahovat i na jednotlivé samoty vzdálené od obce, pro které bude napojení na centrální čistírnu odpadních vod nereálné.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

Elektrická energie

Vzhledem k předpokládanému nárůstu odběru elektrické energie je umožněno v plochách jiného způsobu využití umístit další trafostanici pro posílení zásobování sídla elektrickou energií. Jednotlivá vedení lze umístit ve volné krajině dle konkrétní potřeby, avšak vždy s ohledem na hodnoty území (a to jak trafostanice, tak vedení).

Veřejnou infrastrukturu je možno řešit v rámci jednotlivých ploch jako přípustné popř. podmíněně přípustné využití.

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je co vylepšovat, ale jedná se spíše o menší nedostatky, a celek je možno hodnotit jako uspokojivý. Vzhledem k vysoké přírodní hodnotě území je zakázáno v území umístit větrné elektrárny, solární elektrárny (solární mimo vymezené plochy) apod. Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

Jedním z hlavních výstupních limitů je územní systém ekologické stability. Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu.

Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky. Tyto prvky spolu s plochami přírodními a smíšenými nezastavěného území vymezenými mimo prvky územního systému ekologické stability tvoří kostru ekologické stability.

Řešení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou vymezena zejména jako plochy přírodních, biokoridory jako plochy smíšené nezastavěného území. Do ploch smíšených nezastavěného území jsou též zařazeny stabilní části krajiny. Vymezené interakční prvky jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku, a proto je vhodné je ochránit před jejich zničením.

Jako další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace revitalizace vodních toků zejména Dírenského potoka. To je umožněno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kterých se případná revitalizace dotkne.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		1		Těšín - 70	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	26,2007 ha	3B5, 3BC5	Soustava rybníků s mokřady
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno dvěma rybníky a jednou doprovodnou tůň. Voda je sem přiváděna biokoridorem 2302 a dále soustavou stok, které odvodňují celé katastrální území obce. Soustava rybníků je propojena hrázi. Na Novém Mezenském jsou plovoucí a poslední dobou stále častěji přirostlé ostrůvky. Lokální biocentrum má význam pro celou lokalitu z hlediska akumulace vody. Volně navazuje na LBC 71f.				
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.</p> <p>Rozšířením stávajícího biocentra o jeden, navazující rybník dojde k dokonalému propojení této soustavy. Nachází se zde významné níždiště vodního ptactva, útočiště mnoha druhů bezobratlých a nespočet druhů rostlin (vodních, mokřadních a lučních). Hráze jsou lemovány převážně dubovým porostem. Některé kmeny jsou již vykotlané, přesto plné života.</p> <p>Na přilehlých pozemcích omezit zemědělskou činnost na minimum, zejména pak aplikaci hnojiv a ochranných látek. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		2	Pešta – 71f		
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	9,2466 ha	3B5, 3BC5	Rybník s ostrůvky
Charakteristika	<p>Biocentrum je tvořeno rybníkem s plovoucími ostrůvky a volným vyústěním do Dírenského potoka.. Voda je sem přiváděna soustavou stok, které odvodňují celé katastrální území obce. Volně je volným pokračováním vodní soustavy LBC 70. Vzájemně jsou propojeny hrázi. Vyskytují se zde plovoucí a poslední dobou stále častěji přirostlé ostrůvky. Lokální biocentrum má význam pro celou lokalitu z hlediska akumulace vody.</p>				
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.</p> <p>Rozšířením stávajícího biocentra o jeden, navazující rybník dojde k dokonalému propojení této soustavy. Nachází se zde významné níždiště vodního ptactva, útočiště mnoha druhů bezobratlých a nespočet druhů rostlin (vodních, mokřadních a lučních). Hráze jsou lemovány převážně dubovým porostem. Některé kmeny jsou již vykotlané, přesto plné života.</p> <p>Na přilehlých pozemcích omezit zemědělskou činnost na minimum, zejména pak aplikaci hnojiv a ochranných látek. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Starosta - 25
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	12,1437 ha	3AB3, 1B5	Rybník s širokým litorálním pásmem
Charakteristika	Biocentrum je z převážné části tvořeno vodní plochou rybníka Starosta a na ní navazující široké litorální pásmo. Voda je sem přiváděna biokoridorem 2501a Dírenský potok. Lokální biocentrum má vysokou autoregulační schopnost. Je velice cenným krajinným prvkem, pro lokalitu má význam z hlediska celoroční akumulace vody.				
Doporučení	<p>Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě.</p> <p>Mrtvá dřevní hmota při krajích rybníka má význam jako útočiště řady vodních druhů ptáků. Rákosní porosty jsou využívány jako hnízdiště, či úkryt. Území ponechat bez zásahu. Postupem času se zde vytváří velice bohatá rákosní společenstva, která v některých částech přecházejí v polosuchou louku (v tzv. „Chobotě“). Rákosní společenstvo je celoročně zásobeno vodou, svou hlavní roli hraje v jarních měsících, kdy při nízké vodní hladině dochází k přiměřenému prohřívání vody a tím optimalizaci podmínek pro růst a vývoj obojživelníků. V okolí biocentra se hospodářsky extenzivním způsobem od roku 1996. V blízkosti vody, na podmáčených stanovištích se velice dobře daří kosatci žlutému (<i>Iris pseudacorus</i>), sasance hajní (<i>Anemone nemorosa</i>), plicníku lékařskému (<i>Pulmonaria officinalis</i>), jaterníku podléšce (<i>Hemipatica nobilis</i>) a dymnivce duté (<i>Corydalis cava</i>). Na suchých, slunných, přílehlých stráních je vidět mateřídouška obecná (<i>Thymus vulgaris</i>), rozrazil rozprostřený (<i>Veronica prostrata</i>, žebříček obecný (<i>Achilea millefolium</i>), a např. třezalka tečkovaná (<i>Hypericum maculatum</i>).</p> <p>Přílehlé pozemky kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999).</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				4	U Malovce - 51
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	3,9851 ha	4AB4	Lesní společenstvo
Charakteristika	Lokální biocentrum navazující po obou stranách na biokoridory 51e a 51d. Jde především o lesní společenstvo tvořené převážně smrkovým porostem. Ten je postupně doplňován autochtonními druhy (<i>Tilia cordata</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Fagus sylvatica</i>)				
Doporučení	Dle LHP.				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		5	Katovské rybníky - 23		
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	1	Lokální	4,3876 ha	3B3	Soustava rybníků
Charakteristika	Biocentrum je tvořeno dvěma oddělenými rybníky Katovec a Farálec. Mezi nimi je (v letních měsících vysychající) porost rákosu obecného (<i>Phragmites australis</i>), blatouchu bahenního (<i>Caltha palustris</i>) a u lesa tužebníku jilmového (<i>Filipendula ulmaria</i>) a kyprej vrbice (<i>Lythrum salicaria</i>). Lokální biocentrum je v těsné návaznosti regionálního biokoridoru 2302 a 2304. Oba rybníky jsou využívány jako plůdkové. V zimním období je čeřena hladina.				
Doporučení	<p>Biocentrum je v těsné blízkosti zemědělsky využívaných ploch, proto je nutné na přilehlých pozemcích omezit používání hnojiv a ochranných látek, které by mohly narušit rovnováhu ve vodním ekosystému. Na lučních porostech přírodě blízké extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí (bližší údaje jsou velmi podrobně uvedeny v knize Péče o chráněná území – I. Nelesní společenstva, I. Míchal, V. Petříček a kol., AOPaK Praha 1999). Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě.</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Velice cenné jsou duby (<i>Quercus</i>) na hrázy Katovského rybníka. Jejich funkce je nejen estetická, ale především plní funkci útočiště řady druhů organismů.</p> <p>Lokální biocentrum má význam pro celou lokalitu z hlediska akumulace vody.</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			6	Dírenský potok - 6901	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	12,3797 ha	2BC5	Potoční niva
<i>Charakteristika</i>	<p>Regionální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a částečně lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospodaření za posledních 10 let navrátila. Na vlhkých, pravidelně zaplavovaných stanovištích najdeme druhy jako bršlice kozí noha, pryskyřník prudký, mochna husí a další nitrofilní druhy.</p> <p>Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý. Místy je vtroušená trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční, srha laločnatá, jeletel luční....</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				
<i>Doporučení</i>	<p>Část biokoridoru prochází krajem lesního porostu, kde je udržována vysoká čistota toku a břehových porostů. Břehové porosty jsou v těchto místech prakticky bez zásahu člověku. Vyskytuje se zde velké množství rostlinných druhů. Na přilehlých lučních porostech je prováděno šetrné hospodaření s vyloučením hnojení a mulčování. Na těchto lokalitách došlo právě k obrovskému nárůstu jak rostlinných, tak i na nich záviselých druhů. Louky jsou koseny dvakrát do roka. Za Novým rybníkem byly louky rozorány a je zde vysévána směska. Vhodným opatřením v této lokalitě, díky podmáčenému stavu by bylo vhodné ponechávat střední část bývalé louky zamokřenou s menší terénní depresí. Ta by sloužila jako útočiště řadě ptačích druhů zemědělské krajiny. Po dobu 3 let je v této lokalitě zaznamenán výskyt a hnízdění čejky chocholaté /<i>Vanellus vanellus</i>/.</p> <p>Náletové porosty kolem vodního toku udržovat každých 5-10 let, aby nedocházelo k zanášení vodního toku a tím snížení jeho průtočnosti.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		7	Dírenský potok – niva Starosty - 2501		
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	4,1547 ha	2BC5	Potoční niva
<i>Charakteristika</i>	<p>Lokální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a okrajově lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospod. za posledních 10 let navrátila.</p> <p>Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý.</p> <p>Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční, srha laločnatá, jetel luční...</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				
<i>Doporučení</i>	<p>Část biokoridoru prochází krajem lesního porostu, kde je udržována vysoká čistota toku a břehových porostů. Břehové porosty jsou v těchto místech prakticky bez zásahu člověku.</p> <p>Na přilehlých lučních porostech je prováděno šetrné hospodaření s vyloučením hnojení a mulčování. Na těchto lokalitách došlo právě k obrovskému nárůstu jak rostlinných, tak i na nich záviselých druhů. Louky jsou koseny dvakrát do roka. Náletové porosty kolem vodního toku udržovat každých 5-10 let, aby nedocházelo k zanášení vodního toku a tím snížení jeho průtočnosti.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		8	Okolo Těšínského potoka - 2302		
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Regionální	19,1649 ha	3B5, 3B3	Nivní společenstvo
<i>Charakteristika</i>	<p>Regionální biokoridor navazující na lokální biocentrum č. 70 na straně jedné a č. 23 na straně druhé. Niva je tvořena převážně náletovou dřevinou. Dále pokračuje v soustavě tří rybníků (Krotějov, Paušovy rybníky), které jsou napájené stokou z rybníka Farálec. Při okraji nalezneme zachovalé meze s bohatým keřovým patrem. Luční společenstvo je tvořeno teplomilnými druhy trav a bylin.</p> <p>Dřevinný doprovod tvoří dub letní, vrba jíva, vrba křehká, lípa srdčitá, jasan ztepilý a olše lepkavá. Místy je vtoušen bez černý a trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující smilka tuhá a krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční,....</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				
<i>Doporučení</i>	<p>Biokoridor má význam zejména zvýšení ekologické stability v zájmovém území (propojení dvou biocenter).</p> <p>V trase regionálního biokoridoru vyloučit intenzivní hospodářské využívání pozemků. Zejména zamezit nebezpečným smyvům z půdy.</p> <p>Při obnově a výchově lesních porostů upřednostnit autochtonní listnaté dřeviny. Zamezit nekontrolovatelnému vysazování nevhodných dřevin na břehy rybníků.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				9	Za Farálcem - 2301
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Regionální	4,259 ha	3B5, 3B3	Níva s mokřadem
<i>Charakteristika</i>	<p>Regionální biokoridor navazující na lokální biocentrum 23. Je tvořen drobným vodním tokem Těšínský potok a propojuje 4 na sebe navazující rybníky (Bošlík, Dolní Teplín, Horní Teplín a Teplínek (v k. ú. Nová Ves)). Dřevinný doprovod tvoří dub letní, vrba jíva, vrba křehká, lípa srdčitá, jasan ztepilý a olše lepkavá. Místy je vtoušen bez černý a trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující smilka tuhá a krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční,....</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				
<i>Doporučení</i>	<p>Biokoridor má význam zejména na zvýšení ekologické stability v zájmovém území (propojení dvou biocenter rámci katastrálních území).</p> <p>V trase regionálního biokoridoru vyloučit intenzivní hospodářské využívání pozemků. Zejména zamezit nebezpečným smyvům z půdy. Zemědělská činnost v této oblasti je omezena na luční porosty.</p> <p>Při obnově a výchově lesních porostů upřednostnit autochtonní listnaté dřeviny. Zamezit nekontrolovatelnému vysazování nevhodných dřevin na břehy rybníků.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				10	Na vrších - 5001
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	1,3932 ha	3AB3, 4AB4	Potoční níva, orná půda
<i>Charakteristika</i>	<p>Lokální biokoridor na hranici katastrálního území. Zčásti zasahuje do katastru obce Kvasejovice u Soběslavi. Těsné spojení zemědělsky využívané krajiny s úzkou vodotečí, která oživuje tuto část krajiny. Náletové dřeviny doplňují přirozený ráz místa.</p>				
<i>Doporučení</i>	<p>V trase lokálního biokoridoru usměrnit hospodářské využívání pozemků. Zejména zamezit nebezpečným smyvům z půdy, aby nedošlo k zanesení vodoteče a tím k zamokření pozemků nad ní. Vhodná by byla výsadba doprovodné zeleně v okolí vodoteče směs keřů a stromů.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				11	V Chobotě – 2501a
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	3,2939 ha	1B5, 3AB3,3B3	Niva
Charakteristika	<p>Regionální biokoridor procházející západní částí řešeného území. Plochu biokoridoru tvoří meandrující Dírenský potok, luční a částečně lesní společenstva. Luční porosty tvoří druhově bohatá společenstva, která se sem díky šetrnému způsobu hospodaření za posledních 10 let navrátila. Na vlhkých, pravidelně zaplavovaných stanovištích najdeme druhy jako bršlice koz noha, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá, pryskyřník prudký a další nitrofilní druhy.</p> <p>Dřevinný doprovod vodního toku tvoří olše lepkavá, dub letní, vrba jíva, vrba křehká a jasan ztepilý. Místy je vtroušená trnka obecná.</p> <p>Bylinné patro: dominující psárka luční s kohoutkem lučním, dále krvavec toten, kopretina obecná, psineček výběžkatý, vrbina penízková, psárka luční, srha laločnatá, jetel luční.</p> <p>Prostor s vyšší ekologickou stabilitou, výskyt biogeograficky a stanovištně odpovídajících druhů rostlin.</p>				
Doporučení	<p>Část biokoridoru prochází krajem lesního porostu, kde je udržována vysoká čistota toku a břehových porostů. Břehové porosty jsou v těchto místech prakticky bez zásahu člověku. Vyskytuje se zde velké množství rostlinných a živočišných druhů.</p> <p>Na přilehlých lučních porostech je prováděno šetrné hospodaření s vyloučením hnojení a mulčování. Na těchto lokalitách došlo právě k obrovskému nárůstu jak rostlinných, tak i na nich závislejších druhů. Louky jsou koseny dvakrát do roka. Za Novým rybníkem byly louky rozorány a je zde vysévána směska. Vhodným opatřením v této lokalitě, díky podmáčenému stavu by bylo vhodné ponechávat střední část bývalé louky zamokřenou s menší terénní depresí. Ta by sloužila jako útočiště řadě ptačích druhů zemědělské krajiny. Po dobu 3 let je v této lokalitě zaznamenán výskyt a hnízdění čejky chocholaté /Vanellus vanellus/.</p> <p>Náletové porosty kolem vodního toku udržovat každých 5-10 let, aby nedocházelo k zanášení vodního toku a tím snížení jeho průtočnosti.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				12	Na vrších - 51d
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	1,199 ha	4AB4	Lesní porost
Charakteristika	Lokální biokoridor navazující na LBC 51. Je volným pokračování LBK 51e.				
Doporučení	<p>Biokoridor má význam zejména na zvýšení ekologické stability v zájmovém území (propojení biocentra s okolní krajinou).</p> <p>V trase lokálního biokoridoru vyloučit intenzivní hospodářské využívání pozemků. Zejména vhodně navrhnout příští výsadby a následnou péči.</p> <p>Při obnově a výchově lesních porostů upřednostnit autochtonní listnaté dřeviny. Zamezit nekontrolovatelnému vysazování nevhodných dřevin na břehy rybníků.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
Mapovatel	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				13	Na vrších – 51e
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1	Lokální	0,1298 ha	4AB4	Lesní porost
<i>Charakteristika</i>	Lokální biokoridor na území dvou katastrálních území, z velké části v k. ú. Kvasejovice. Přímou navazuje na LBC 51 a je volným pokračováním LBK 51d.				
<i>Doporučení</i>	<p>Biokoridor má význam zejména na zvýšení ekologické stability v zájmovém území (propojení biocentra s okolní krajinou).</p> <p>V trase lokálního biokoridoru vyloučit intenzivní hospodářské využívání pozemků. Zejména vhodně navrhnout příští výsadby a následnou péči.</p> <p>Při obnově a výchově lesních porostů upřednostnit autochtonní listnaté dřeviny. Zamezit nekontrolovatelnému vysazování nevhodných dřevin na břehy rybníků.</p> <p>Pro vymezené území biokoridoru by měla platit stavební uzávěra.</p>				
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		Cesta- 2304c
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Navrhovaný
<i>Charakteristika</i>	Nově navržený interakční prvek bude v krajině působit jako koridor uvnitř zemědělské krajiny. Bude plnit funkci spojovací, stabilizační a především zvýší diverzitu velkého lánu.	
<i>Doporučení</i>	<p>Navrhnout výsadbu vhodných dřevin, drobné terénní úpravy sloužící k pozdějšímu využití jako hnízdiště, či útočiště.</p> <p>Vypracovat management údržby.</p>	
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		U Klípovce - 2304
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Vymezený
<i>Charakteristika</i>	Izolovaný nebeský rybníček s ladní vegetací a relativně vyvinutým litorálem. Z části prostupuje lesním společenstvem, které je tvořeno zejména porosty borovice.	
<i>Doporučení</i>	Vypracovat management údržby.	
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		U Bažantnice - 2502
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Vymezený
Charakteristika	Interakční prvek plně propojující LBC 25, dále na východně straně navazující na navrhovaný interakční prvek, který je napojen na LBC 2504 a dále se pak znovu napojuje na LBC 25. Zahrnuje vodní strouhy zaústěné do vodní nádrže Bejkovec. Místa jsou neudržované ruderální plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu. Z dřívější doby se zde zachovala výsadba 5 stromů třešní, které dokreslují charakter zdejší krajiny.	
Doporučení	Vypracovat management údržby.	
Mapovatel	Martina Štefanová 2010	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		Za Slípkovým lesíkem - 2502b
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Navržený
Charakteristika	Navazuje na IP 2504 a vytváří tak propojenou soustavu biocentra, biokoridoru a interakčního prvku. Slepkův lesík je ostrůvkem uvnitř zemědělsky využívané plochy. Jedná se o směs jednotlivých druhů stromů (borovice lesní, smrk ztepilý, bříza bělokora, trnka obecná, dub letní, dub zimní, při okrajích vrba jíva a bez černý)	
Doporučení	Vypracovat management údržby.	
Mapovatel	Martina Štefanová 2010	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		Na stráni – 2501g
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Navržený
Charakteristika	Tvoří samostatně stojící prvek, který zvyšuje heterogenitu daného stanoviště. IP je tvořen seskupením stromů a keřů. Zemědělské využití je minimální, luční společenstva (2x ročně). Místa jsou neudržované ruderální plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu	
Doporučení	Vypracovat management údržby.	
Mapovatel	Martina Štefanová 2010	

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		Po čarodejnicema – 2501h
Charakter	Číslo mapy	Stav
Interakční prvek	1	Navržený
<i>Charakteristika</i>	Tvoří samostatně stojící prvek, který zvyšuje heterogenitu daného stanoviště. IP je tvořen seskupením stromů a keřů. Zemědělské využití je minimální, luční společenstva (2x ročně). Místa jsou neudržované ruderalní plochy, které v podmáčených místech přecházejí v rákosinu.	
<i>Doporučení</i>	Vypracovat management údržby. Do budoucna je v těchto místech navrhovaná výstavba čistírny odpadních vod, která nebude nikterak negativně zasahovat do rázu krajiny. Bude buďto kořenová nebo klasická velmi citlivě navržená.	
<i>Mapovatel</i>	Martina Štefanová 2010	

Všechna využití ploch zemědělských se musí orientovat na jeho hlavní využití (tj. podmínek pro zemědělství) a zvyšování ekologické stability krajiny. Změny druhů pozemků musí probíhat na logických místech, tzn. není-li nutno zalesňovat uprostřed pole (např. z důvodu zvýšení ekologické stability či půdní eroze), nemělo by toto zalesnění být povoleno.

Stejně tak přípustné a podmíněně přípustné stavby a zařízení mohou být povolovány jen v souladu s hlavním využitím, tzn. včelíny musí být včelíny a nikoli pobytové místnosti, stejně tak myslivecká zařízení.

Obdobné podmínky také platí pro plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uveden v zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha)

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru				celkový zábor ZPF	zábor ZPF v zastavěném území	třída ochrany					třída ochrany/výměra					zasazení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti
		orná půda	TTP	zahrada	PUPFL			I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bv-1	0,7285		0,7123			0,7123	0,1276					76701					0,7123	NE
Bv-2	0,8982	0,7392	0,0884			0,8276	0	72901					0,8276					NE
Bv-3	0,3703		0,3703			0,3703	0				77001				0,3703			NE
Bv-4	1,9779	1,4803	0,4164			1,8967	0	72901					1,8967					NE
OVs-1	0,1214	0,1214				0,1214	0	72901					0,1214					NE
TI-1-čov	2,6997		2,6997			2,6997	0					76701					2,6997	NE
CELKEM	6,796	2,3409	4,2871	0	0	6,628	0,1276						2,8457			0,3703	3,412	

Celkem zábory dle druhu pozemku:

- orná půda 2,3409 ha
- trvalý travní porost 4,2871 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 6,6280 ha.

využití ploch	zábor ZPF v ha	zábor půdního fondu v ha
bydlení venkovské	3,8069	3,9749
občanské vybavení	0,1214	0,1214
technické infrastruktury	2,6997	2,6997

Je nutno připomenout, že se jedná často o vyčíslení celé plochy, ale fakticky dojde k záboru minimálnímu (plocha pro umístění čistírny odpadních vod).

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení. Jejich rozsah je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Meliorační zařízení nejsou zasažena vymezenými zastavitelnými plochami.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území se nenachází zemědělský areál.

Na západním okraji sídla je u zemědělské usedlosti Zlatý Dvůr situována jediná stavba zemědělské výroby – kravín. Hospodářské budovy této usedlosti i zmíněný kravín nejsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti ani udržovány, a proto jsou zařazeny do ploch bydlení venkovského stávajícího využití.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zastavěné území, zarovnávají ho a zajišťují rozvoj sídla, který je úměrný jejich velikosti a významu ve struktuře osídlení. Z tohoto konstatování vyčnívají doplnění zastavitelných ploch v solitérních lokalitách u Krotějovského rybníka a u Svitákova mlýna, ve kterých se počítá vždy s umístěním jednoho rodinného domu. Obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích, které nenáleží do zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy Z1 a Z3 se nacházejí na méně kvalitních zemědělských půdách se třídami ochrany IV. a V. Vzhledem ke skutečnosti, že se v území vyskytuje velké množství zemědělské půdy I. třídy ochrany, nevyhnou se budoucí záboru ani těmto zemědělským pozemkům. Největší zábor zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany nastanou v zastavitelných plochách Z2 (v tomto případě se jedná o bezprostřední návaznost na zastavěné území obce a svým tvarem a velikostí nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nebude zatěžovat obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu) a Z6 (zde je jedná o záhumenní lokalitu, která navazuje na zastavěné území obce, zarovnává ho a udržuje sídlo v jednolitém celku; v této ploše je stanoveno zpracování územní studie, která prověří změny jejího využití; plocha svým tvarem nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu a nebude zatěžovat obhospodařování pozemků zemědělského půdního fondu).

Plocha pro umístění čistírny odpadních vod (TI-1-čov) se nachází na méně kvalitních zemědělských půdách se třídou ochrany V. Vzhledem ke skutečnosti, že v tuto chvíli není známo přesné umístění jednotlivých staveb ani přesná technologie likvidace odpadních vod, je vymezena dostatečně velká plocha, které umožní v podrobnějších dokumentacích umístění čistírny odpadních vod. Proto se nepředpokládá využití celé plochy a tudíž i zábor zemědělské půdy bude menší.

V územním plánu se nenalézá území, na němž se nachází dříve stanovený dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Nejsou navrhovány plochy těžby nerostu, a proto se ani nepředpokládá stanovení dobývacího prostoru a tím ani případné záboru půdního fondu.

Předpokládaný zábor PUPFL

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je zasažena pouze třemi záměry, a to plochou technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod (TI-1-čov) a zastavitelnými plochami v solitérních lokalitách u Krotějovského rybníka u Svitákova mlýna.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
1.	obec Mezná	požadavek na rozšíření ploch pro sport ve východní části sídla, dle nově oddělených parcel	námitce se vyhovuje z důvodu – stávající plochy pro sport jsou již na hraně intenzity využití a je vhodné umožnit jejich další rozvoj a to i vzhledem k funkci, kterou stávající hřiště plní vzhledem k soudržnosti společenství obyvatel obce,
2.	Vlastislav Štefan	doplnění zastavitelné plochy na parcele č. 465/2 nebo na parcele č. 465/1 v k.ú. Mezná u Soběslavi	námitce se vyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných ploch na parcele 465/2 z důvodu – parcela se nachází na dobře dostupném místě z pozemní komunikace při příjezdu ke mlýnu, zástavba bude navazovat na stávající zastavěné území, záměrem nedojde k narušení hodnot území, bude umožněno rozšíření výstavby pro stávajícího majitele mlýna. námitce se nevyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných plochy na parcele 465/1 z důvodu – jak podatel sám v žádosti uvádí, upřednostňuje buď jednu anebo druhou možnost pro rozšíření zástavby, jelikož došlo v prvním bodě k vyhovění, je také toto jedním z důvodů nevyhovění v této části, avšak nikoli jediným důvodem, druhá parcela 465/2 je z hlediska umístění méně vhodná oproti parcele, na které je rozšíření výstavby umístěno, je hůře dostupná, zasahuje více do volné krajiny, z hlediska „rozumného“ rozšíření zástavby (v souladu s předpokládaným zájmem o výstavbu v této lokalitě a v souladu s hodnotami území) je vymezení parcely 465/1 dle názoru pořizovatele a po dohodě se zástupci obce dostačující.
3.	Milan Špingl	doplnění zastavitelných ploch na parcelách č. 494/1, 495, 311 a 620 v k. ú. Mezná u Soběslavi	námitce se vyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných plochy na parcele 311 z důvodu – jedná se logické doplnění roztroušené zástavby v lokalitě u Krotějovského rybníka. námitce se částečně vyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných plochy na parcelách 494/1, 495 z důvodu – na těchto parcelách budou

			<p>zastavitelné plochy vymezeny pouze v části přiléhající ke stávající pozemní komunikaci mezi stávající zástavbou a elektrickým vedením, tím dojde k ucelení sídla s respektováním hranice, kterou tvoří zmiňované elektrické vedení, jako rozmezí mezi územím pro sídlo a volnou krajinou. Větší rozšíření zastavitelných ploch by neúměrně zasáhlo do volné krajiny včetně záborů nejkvalitnější zemědělské půdy I. třídy ochrany a ani vzhledem k předpokládanému rozvoji sídla není odůvodněné, vymezené zastavitelné plochy již dostatečně pokrývají případnou potřebu rozvoje bydlení v sídle,</p> <p>námítce se nevyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných plochy na parcele 620 z důvodu – jedná se o parcelu, která vystupuje zcela mimo organismus sídla do volné krajiny, jejím zastavěním by došlo k zcela nelogickému rozdělení stávajícího bloku zemědělské půdy včetně skutečnosti, že dochází k záborům nejlepší zemědělské půdy I. třídy ochrany, což by bylo v rozporu s obecnými principy ochrany zemědělské půdy,</p>
4.	Máριο Pražma	doplnění zastavitelné plochy na parcele č. 613, 614 a 615 v k.ú. Mezná a dále návrh na výstavbu solární elektrárny na parcele č. 426/1 v k.ú. Mezná	<p>námítce se vyhovuje v části požadující doplnění zastavitelných plochy na parcelách 613, 614, 615 z důvodu – jedná se o logické zarovnání sídla jižním směrem k elektrickému vedení s navázáním na stávající novější zástavbu podél stávající pozemní komunikace,</p> <p>námítce se nevyhovuje v části požadující umožnění výstavby solární elektrárny na parcele 426/1 z důvodu – jedná se o původní parkovou úpravu před Zlatým Dvorem zařazenou mezi hodnoty území, která je sice v devastovaném stavu (park po dobu 30-ti let není udržován), ovšem stále jsou vidět zbytky původní vodní plochy (pravděpodobně vodní příkop) a doprovodná zeleň, dále územním plán ukládá zajistit zachování tohoto prvku,</p>

l) vypořádání připomínek

K návrhu územního plánu byly uplatněny pouze bezrozporné připomínky.

m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu 25

Počet výkresů k němu připojené grafické části 4

- koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,
- výřez sídla z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 2 000.

Poučení :

Proti územnímu plánu Mezná vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

Martina Štefanová
místostarostka obce

Vlastislav Štefan
starosta obce